

ДОГОВОР № 40

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области

« 28 » октября 2013 г.

г. Батайск

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № ~~1~~ именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» в лице заведующего Сорокиной Вероники Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом города Батайска, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «КУИ города Батайска», в лице председателя Крючковой Татьяны Васильевны действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Батайска, утвержденного решением Батайской городской Думы от 08.12.2011 № 152 и постановления Администрации города Батайска от 18.10.2013 года № 283 «О согласовании передачи муниципального имущества – помещений, предназначенных для размещения медицинских кабинетов в помещениях, находящихся в оперативном управлении образовательных учреждений города Батайска», Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения "Центральная городская больница" города Батайска Ростовской области (МБУЗ «ЦГБ» города Батайска) именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Главного врача Пивненко Натальи Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Собственник имущества, закрепленного за государственными или муниципальными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимает решение о даче согласия на передачу этого имущества с соблюдением требований Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе, с учетом необходимости проведения торгов при передаче прав на такое имущество.

2. Ссудодатель при наличии согласования КУИ города Батайска в соответствии с п.1. ст.17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Батайск» и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения (далее – недвижимое имущество), расположенные по адресу: город Батайск, улица Киевская, 86 для медицинского обслуживания обучающихся /воспитанников и сотрудников образовательной организации.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества - 10,2 кв.м.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.3. Договор заключен на срок с 01.11.2013г. до 01.11.2018 г.

1.4. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.6. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.8. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), а также вносить право безвозмездного пользования в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия КУИ города Батайска.

1.9. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.10. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.11. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.12. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю недвижимое имущество в пользование по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. Акт приёма-передачи составляется Ссудодателем и содержит полное техническое описание недвижимого имущества на момент его предоставления в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование

2.1.5. Согласовывать с КУИ города Батайска внесение изменений и дополнений в настоящий договор, прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям КУИ города Батайска и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества, переданного по настоящему договору.

2.3.7. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;
- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.8. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.9. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование

недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,
- проведение текущего ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) КУИ города Батайска и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

Улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью Ссудодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. КУИ города Батайска и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. КУИ города Батайска и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством Ростовской области.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,
- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: КУИ города Батайска - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.4. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);

3. Акт приёма- передачи недвижимого имущества (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №12
Адрес и телефон: 346880 Ростовская область, город Батайск, ул. Киевская, 86, тел. 8(86354) 6-65-03
УФ К по ростовской области ГРКЦ ГУ банка России по РО
Р/с: 40701810260151000310
л/с 20586х25310
ИНН: 6141018259 КПП: 614101001 БИК: 046015001 ОКПО: 53508715 ОКВЭД: 80.10.1
ОКОГУ: 49007 ОКАТО: 60407000000

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения "Центральная городская больница" города Батайска Ростовской области (МБУЗ «ЦГБ» города Батайска)
346880 Ростовская область, город Батайск, ул. Куйбышева, 136 тел. 8(86354)22098
УФК по Ростовской области (Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения "Центральная городская больница" города Батайска Ростовской области л/сч 22586Х47790)
БИК 046015001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
р/сч 40701810260151000310 назначение платежа : КБК 000000000000000000130
ОКАТО 60407000000 ОКПО 05175419 ИНН 6141013691 КПП 614101001

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя


Заведующий МБ ДОУ №12 г.Батайска


И.В. Сорокина
М.П. *Сорокина*

СОГЛАСОВАНО
Председатель

Комитета по управлению

имуществом города Батайска


Т.В. Крючкова
М.П. *Крючкова*

М.П.

От Ссудополучателя

Главный врач МБУЗ «ЦГБ» г.Батайска


Н.М. Пивненко
М.П. *Пивненко*

СОГЛАСОВАНО

Начальник - Управление образования города Батайска


М.П. *Берлим*

Л.И. Берлим

*№ договора 26
от 28.10.2013
(в сфере учета
договоров
РФГП города Батайска)*

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»,
расположенного по адресу: город Батайск, ул. Киевская, 86

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1.	Лит Г	№5	Медицинский блок (медицинский кабинет, изолятор)	10,2 кв.м
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование				10,2 кв.м

От Ссудодателя

Заведующий МБ ДОУ № 12



В.В. Сорокина

От Ссудополучателя

Главный врач МБУЗ «ЦГБ» г.Батайска



Н.М. Пивненко
М.П.

Наименование Ссудодателя:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего №12

Юридический адрес Ссудодателя:

Город Батайск , 346880, улица Киевская , 86

Банковские реквизиты Ссудодателя:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №12

ОКПО	<u>5308715</u>	СКВЭД	<u>80.10.1</u>	ОКАТО	<u>60407000000</u>
ОКОГУ	<u>49007</u>		<u>ИНН</u>		<u>6141018259</u>

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ

Недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» по состоянию на 01.11.2013 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование:	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непромышленного назначения - административное	производственное
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2008г. , руб.	4323729.47(руб.)
4.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01. .201 . руб.	-

* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в аренду указываются по бухгалтерскому учету Балансодержателя на последнюю отчетную дату.

1	2	3
5.	Общая площадь всего объекта недвижимости – S ^г , кв.м.	131,1кв.м
6.	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	10,2кв.м
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в	

	безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01. .201 (стр.4 : стр.5 x стр.6)	
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов - территория, прилегающие к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	Территория, прилегающая к центру населённого пункта
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	
11.	Износ, %	100%

Руководитель Ссудодателя Сорокина В.В.



Главный бухгалтер Ссудодателя И.В. Петухова

Ссудополучатель _____

М.П.



«28» октября 2013г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»,
расположенного по адресу: Ростовская область, город Батайск, улица Киевская, 86

Настоящий акт составлен в исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск» от 28.10.2013г.

Ссудодателем:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида №12, в лице заведующего В.В.Сорокиной действующего на основании Устава

и Ссудополучателем:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения "Центральная городская больница" города Батайска Ростовской области (МБУЗ «ЦГБ» города Батайска), в лице главного врача Н.М. Пивненко, действующего на основании Устава о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью – 10,2 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью – 10.2 кв.м.
3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:

Внутреннее и внешнее состояние помещений удовлетворительное. Санитарное и техническое состояние помещений соответствует условиям договора и назначению данного объекта.

От Ссудодателя

Заведующий МБ ДОУ №12 г.Батайска



В.В.Сорокина

М.П.

«28» октября 2013г.

От Ссудополучателя

Главный врач МБУЗ «ЦГБ» г.Батайска



Н.М. Пивненко

М.П.

2013 г.